CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Palma" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) ,Via Speranza n.5.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1054 del 29.09.2017

DETERMINAZIONE N. 974 del 03.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;
VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;
VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;
VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 06/04/2017 prot. n.1847, inviata via pec dal Comune di Santa Marina Salina e acquisita al protocollo di questo Ente il 07/04/2017 al n.12966/17, con la quale la Sig.ra Giuseppina Bongiorno nata a Milazzo (ME) il 12/09/1988 e residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Speranza, 5 C.F. BNGGPP88P52F206N nella qualità di comodatario, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "La Palma" categ. 3 stelle , nell'immobile sito nel Comune di Santa Marina Salina(ME) in Via Speranza, 5 identificato al N.C.E.U. foglio n.11 part.lla 313 sub 2;
VISTO l'atto di comodato d'uso del 27/06/2015 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Lipari il 15/07/2015 al n.495 serie 3, in forza del quale i Sigg.ri Bongiorno Antonio e Taormina Anna concedono in uso gratuito, per la durata di anni 20, alla Sig.ra Bongiorno Giuseppina l'immobile di che trattasi ;
VISTA l'attestazione del 21/03/2017 con la quale il Geometra Canale Ignazio iscritto al Colleggio dei Geometri della Provincia di Palermo al n.4371, dichiara l'abitabilità dell'immobile oggetto di classifica ;
VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica redatte in data 02/04/2017 dall'Ing.Gianpiero Aquino iscritto all'albo di Messina al n.1441 nelle quali illustra i locali dell'immobile, dotati dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi, con una ricettività di 3 camere suddivise in 2 camere doppie e 1 singola e con relativi bagni privati per un totale di 5 posti letto;
VISTO Il verbale del 18/09/2017 dal quale si evince, giusta dichiarazione della titolare Sig.ra Bongiorno Giuseppina, che nella Scia era stata erroneamente richiesta una ricettività di n.3 camere per complessivi n.5 posti letto anziché n.4 camere di cui 2 doppie e 2 singole, per un totale di n.6 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 18/09/2017 resa dalla Sig.ra Bongiorno Giuseppina ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale si impegna a richiedere entro e non oltre 10 giorni , il rilascio credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia;
;
VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Palma" sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Speranza,5 nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.2 (due) camere doppie e n.2 (due) singole tutte con servizi privati, per un totale di n.4 camere e n. 6 (sei) posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bongiorno Giuseppina nata a Milazzo (ME) il 12/09/1988 e residente nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Speranza ,5 C.F.BNGGPP88P52F206N nella qualità di comodataria;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della

L.R. 10/2005;

5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina(ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "La Palma" sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Speranza,5 nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.2 (due) camere doppie e n.2 (due) singole tutte con servizi privati, per un totale di n.4 camere e n. 6 (sei) posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Bongiorno Giuseppina nata a Milazzo (ME) il 12/09/1988 e residente nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Speranza ,5 C.F.BNGGPP88P52F206N nella qualità di comodataria;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la
5. competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
6. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina(ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 28.09.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 28.9.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 29/9/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri